



Влада на Република Македонија
Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство

Врз основа на член 21 став 1 од Законот за земјоделското земјиште („Службен весник на Република Македонија“ бр.135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15,7/16 и 39/16), министерот за земјоделство, шумарство и водостопанство, распишува:

ЈАВЕН ОГЛАС бр.14/16
за давање во закуп на земјоделско земјиште во државна сопственост за површини до 3 хектари

1.ПРЕДМЕТ НА ЈАВНИОТ ОГЛАС

Се дава во закуп земјоделско земјиште во државна сопственост со вкупна површина од 2ха 26ар 36м² во Катастарска општина Серменин - Регион Гевгелија.

Р. Бр	Катастарска Општина	Место Викано	И.Л. Бр.	К.П. Бр	Култура	К.К	Површина			Намена на земјоделското земјиште	Службеност и други товари	Состојба во која се наоѓа земјиштето (под култура или не)
							ха	ар	м ²			
1	Серменин	Дртна	1	449	ПС- Плодно земјиште	5	2	36	26	Нива	Нема	Не
Вкупно:							2	36	26			

Податоците за земјоделското земјиште од овој јавен оглас (за службености и други товари, за состојбата во која се наоѓа земјиштето, катастарските податоци содржани во имотниот лист) се во согласност со постоечката катастарска евиденција. Податоците за земјоделското земјиште предмет на овој јавен оглас (за службености и други товари, за состојбата во која се наоѓа земјиштето, содржани во имотниот лист) се во согласност со постоечката катастарската евиденција во АКН и увид во тие

податоци за секоја површина може да се направи на веб страната на Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство и на огласната табла во подрачната единица на Министерството, и во прилог се листите дедени со јавниот оглас 14/16. Информација за земјоделското земјиште се однесуваат на податоци во врска со тоа каде се наоѓа земјоделското земјиште, колку катастарски парцели содржи, која класа и култура е земјоделското земјиште и со колкава површина се катастарските парцели кои се предмет на јавниот оглас.

Земјоделското земјиште во државна сопственост кое се дава во закуп со овој јавен оглас е со намена за:
-одгледување на други земјоделски култури за период до 15 години.

Максималната површина во хектари што може да ја добие еден понудувач по огласот во однос на понудените катастарски парцели е 2х 36 ар 26 м².

II. ПРАВО НА УЧЕСТВО НА ЈАВНИОТ ОГЛАС

Право на учество на јавниот оглас за давање во закуп на земјоделско земјиште во државна сопственост за површини до 3 хектари имаат домашни физички и правни лица и странски правни лица.

Физичките лица треба да се регистрирани вршители на земјоделска дејност и/или запишани во единствениот регистар на земјоделски стопанства и/или да се трговец поединец на кои земјоделското производство или преработката на примарни земјоделски производи да им е претежна дејност.

Странските правни лица имаат право да учествуваат на јавен оглас доколку имаат регистрирано подружници во Република Македонија.

На домашните и странските правни лица или нивните подружници земјоделското производство или преработката на примарни земјоделски производи да им е претежна дејност или земјоделското земјиште им е потребно за вршење на научно - истражувачки дејности.

Поврзаните лица во смисла на поврзани правни лица, поврзани физички лица, поврзано физичко лице со правно лице и индиректно поврзани лица во правно лице имаат право на учество на јавниот оглас и можат да достават само една понуда за учество.

Право на учество на јавниот оглас имаат лицата кои немаат склучено важечки договор за закуп со министерството.

Право на учество на јавниот оглас немаат лицата, кои ги немаат намирено даночни обврски и придонеси по основ на: персонален данок на доход, данок на додадена вредност, данок на добивка, придонеси од задолжително социјално осигурување.

Право на учество на јавниот оглас немаат правни лица за кои е отворена стечајна постапка, како и непрофитните организации.

III. ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА УЧЕСТВО НА ЈАВЕН ОГЛАС

Учесниците на јавниот оглас за давање на земјоделско земјиште во државна сопственост во закуп за површини до 3 хектари ја доставуваат следнава документација утврдена во Закон за земјоделско земјиште и тоа :

а) за правни лица

- пријава- понуда (образец е даден во прилог на страната на МЗШВ или може да се подигне од подрачна единица на Министерството);
- доказ (акт) издаден од Централниот регистар на Република Македонија за извршениот упис во трговскиот регистар или од друг надлежен орган за упис на правните лица (доколку субјектот аплицира со подружница потребно е документот издаден од централен регистар да содржи податоци за претежна дејност на правното лице и на подружницата);
- доказ за намирени обврски по однос на даночни обврски и придонеси по основ на: персонален данок на доход, данок на додадена вредност, данок на добивка, придонеси од задолжително социјално осигурување;
- изјава дадена под целосна материјална и кривична одговорност дека понудата се поднесува независно без договор со другите учесници на јавниот оглас, а која е во спротивност со членот 24 од овој законот, дека не е поврзано лице во смисла на поврзани правни лица, поврзани физички лица, поврзано физичко лице со правно лице и индиректно поврзани лица во правно лице;
- изјава заверена на нотар за веродостојноста на податоците дадени со пријавата за учество;
- изјава (заверена на нотар) од основачите и одговорното лице во правното лице дека не биле основачи или управители на правното лице кое користело земјоделско земјиште во државна сопственост под закуп, а кое не ги исполнило обврските од тој договор;
- бизнис план кој содржи основни податоци за учесникот, целта за која ќе го користи земјиштето, применета технологија, број на вработени, пазарни аспекти, очекувани производно - економски резултати (бизнис планот треба да биде потпишан на секоја страна од страна на управителот на правното лице или од овластено лице за потпис со прилог овластување заверено на нотар);
- потврда од Подрачната единица на Министерството дека нема склучено договор за закуп и
- доказ за материјално - техничка опременост (сообраќајна дозвола, фактура, договор за купопродажба заверен на нотар, правосилна судска одлука или акт на друг надлежен орган) или доказ за користење на трактор како основно средство за обработка на земјоделското земјиште (договор за лизинг или договор за услуга заверени на нотар).

б) за физички лица

- пријава (образец е даден во прилог на огласот на страната на МЗШВ или може да се подигне од подрачна единица на Министерството);
- доказ за намирени обврски по однос на даночни обврски и придонеси по основ на: персонален данок на доход, данок на додадена вредност, данок на добивка, придонеси од задолжително социјално осигурување;
- фотокопија од лична карта;

- потврда за упис во единствениот регистар на земјоделски стопанства, решение за регистриран вршител на земјоделска дејност или доказ од Централен регистар за регистриран трговец поединец;
- програма за користење на земјиштето која содржи основни податоци за семејството, техничко-технолошка опременост, целта за која ќе го користи земјиштето, пазарни аспекти (програмата треба да биде потпишна на секоја страна од подносителот на понудата);
- изјава за веродостојноста на податоците дадени со пријавата заверена на нотар;
- изјава заверена на нотар дека не бил основач или одговорно лице во правното лице кое користело земјоделско земјиште во државна сопственост под закуп, а кое не ги исполнило обврските од тој договор;
- изјава дадена под целосна материјална и кривична одговорност дека понудата се поднесува независно без договор со другите учесници на јавниот оглас, а која е во спротивност на членот 24 од овој закон, , дека не е поврзано лице во смисла на поврзани правни лица, поврзани физички лица, поврзано физичко лице со правно лице и индиректно поврзани лица во правно лице;
- потврда од Подрачната единица на Министерството дека нема склучено договор за закуп и
- доказ за материјално - техничка опременост (сообраќајна дозвола, фактура, договор за купопродажба заверен на нотар, правосилна судска одлука или акт на друг надлежен орган) или доказ за користење на трактор како основно средство за обработка на земјоделското земјиште (договор за лизинг или договор за услуга заверени на нотар).

На јавниот оглас секој понудувачот може да достави само еден оригинален образец (понуда).

Образецот за учество на јавниот оглас (понуда) потребно е да се пополни целосно со сите потребни податоци, **во спротивно понудата нема да биде разгледувана.**

Комисијата ќе ги отфрли како **некомплетни понудите за кои ќе утврди дека:**

- не ја содржат целата потребна документација;
- се поднесени по истекот на рокот за поднесување;
- се доставени во означен коверт со кој би можел да се идентификува понудувачот;
- се поднесени од лице кое нема право да поднесува понуди и
- не се изработени според условите утврдени во јавниот оглас

Комисијата ќе ги отфрли како **недопуштени понудите за кои:**

- за кои ќе утврди дека еден понудувач има доставено повеќе од една понуда или постои капитална (или семејна) поврзаност помеѓу понудувачите.

Некомплетни и недопуштени доставени понуди по јавниот оглас нема да се разгледуваат а понудувачите ќе бидат известени за некомплетноста со достава на писмено известување на наведената адреса во понудата .

Условите предвидени во бизнис планот (за правни лица), односно пазарните аспекти предвидени во програмата (кај физички лица) ќе бидат составен дел на договорот со избраниот понудувач како договорни обврски кои ќе биде должен да ги исполни во обемот, роковите и на начинот како што ќе бидат опишани во договорот.

IV. КРИТЕРИУМИ ЗА ИЗБОР НА НАЈПОВОЛЕН ПОНУДУВАЧ

Изборот на најповолен понудувач во постапка по јавен оглас за давање на земјоделско земјиште во државна сопственост до 3 хектари, се врши согласно Правилникот за поблиските критериуми за избор на најповолен понудувач на земјоделско земјиште во државна сопственост кое може да се даде во закуп и определување на големината на површината на земјоделското земјиште кое може да се даде во закуп (“Службен весник на Република Македонија“ бр.12/08, 26/12, 2/13, 158/13, 110/15, 120/15, 129/15 и 27/16) и тоа врз основа на следните критериуми:

- оддалеченоста на местото на живеење, односно седиштето на понудувачот во однос на земјоделското земјиште кое се нуди на јавниот оглас – 65 бодови.
- понудена годишна закупнина по хектар – 25 бодови.
- правниот статус на понудувачот – 10 бодови.

Критериумот оддалеченоста на местото на живеење, односно седиштето на понудувачот во однос на земјоделското земјиште кое се нуди на јавниот оглас значи дека одалеченоста на местото на живеење, односно седиштето на понудувачот во однос на катастарската парцела што се објавува се наоѓаат во иста општина и се бодира со максимален број на бодови. Доколку понудувач е подружница на домашно правно лице се зема во предвид седиштето на подружницата на правното лице кое ја основало.

Критериумот понудена годишна закупнина по хектар се бодира согласно формулата – понудената годишна закупнина по хектар поделена со највисоката годишна закупнина по хектар, помножена со максималниот број на бодови кои можат да се добијат согласно овој критериум.

Критериумот правниот статус на понудувачот се бодира со максимален број на бодови за понудувач кој е регистриран вршител на земјоделска дејност или осигуреник во Фондот за пензиско и инвалидско осигурување како индивидуален земјоделец, трговец поединец или правно лице кои ги исполнуваат условите од член 24 од Законот за земјоделско земјиште.

V. УСЛОВИ ЗА УЧЕСТВО ВО ПОСТАПКАТА

Учесниците на јавниот оглас во бизнис планот или во програмата потребно е да имаат предвидено и дадено детален преглед на финансиски средства со листа на инвестиции од поединечни ставки со определена динамика по години и тоа за:

- Регион Гевгелија, треба да превидат изградба на објекти за примерна обработка на земјоделски производи (козарска фарма за одгледување на кози со др.пропратни објекти) , со минимална инвестиција од 300.000 Евра (триста илјади евра) со рок на изградба на фармата е 4 (четири) години.

VI. ПОЧЕТНА ЦЕНА

Почетната цена по хектар во постапка по овој јавен оглас се утврдува во зависност од катастарската класа и местоположбата на земјиштето.

Почетната цена по хектар во постапка по јавен оглас за површини до 3 хектари изнесува:

- 25 евра во денарска противвредност за земјоделско земјиште од I до IV катастарска класа и
- 15 евра во денарска противвредност за земјоделско земјиште од V до VIII катастарска класа, по среден курс на Народната банка на Република Македонија на денот на уплатата.

VII. ДОСТАВУВАЊЕ НА ПОНУДАТА

Образецот за учество на јавниот оглас (пријава), мора да се пополни со сите потребни податоци и да се достави со потребната документација во затворениот коверт без никакви дополнителни знаци или обележја на ковертот, во спротивно понудата нема да биде разгледувана и истата ќе виде отфлена како не допуштена.

Понудата и другата потребна документација се доставуваат во затворен коверт на кој во горниот лев агол треба да стои ознаката

„не отварај,,

„Понуда по Јавен оглас 14/16 за
земјоделско земјиште под закуп

за површини до 3 хектари за регион

(се впишува регионот) и во средина на ковертот се пишува

„Генерален секретаријат на Владата на Република Македонија бул.Илинден бр.2 Скопје“

Понудите се доставуваат во рок од 30 дена од денот на објавувањето на јавниот оглас а се смета и денот на објавувањето во дневните весници.

Ковертот не треба да содржи никаква ознака со која би можел да се идентификува понудувачот, односно испраќачот.

Понудите доставени по овој јавен оглас бр14/16 ќе бидат јавно отворени третиот ден сметано од последниот ден за поднесување пријави за учество на јавниот оглас.

Јавното отварање ќе се одржи во големата сала за состаноци во Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство ул.Аминта Трети бр.2 Скопје со почеток од 10 часот.

VIII. ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ

За дополнителни информации понудувачите може да се обратат до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство на телефон: 02 313 44 77 или да ја посетат веб страницата на Министерството www.mzsv.gov.mk

IX .РАСПИШУВАЊЕ НА ЈАВНИОТ ОГЛАС

Овој оглас ќе се распише по добивање на согласност од Владата на Република Македонија.